

mr. sc. Đurđa Bićanić, stečajni upravitelj  
Ulica Jurja Neidhardta 5, HR-10000 Zagreb  
Tel: +385 99 440 3000  
E-mail: [dbicanicstecajni@gmail.com](mailto:dbicanicstecajni@gmail.com)

Zagreb, 4.8.2025.

GOSPODIN IVAN HRUPELJ  
TREBEŽ 15  
10000 ZAGREB

**PREDMET: ZAHTJEV ZA DOSTAVU DOKUMENTACIJE I INFORMACIJA O POSLOVANJU I IMOVINI DRUŠTVA TIMA GRADNJA d.o.o. - ŽURNO**

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica imenovana Rješenjem broj St-1868/2024 od 05.06.2025. godine u stečajnom postupku za TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Trebež 15, Zagreb, OIB:97727224461 kao direktoru društva prije otvaranja stečaja.

Budući da na poslone e-maile na e-mail adresu: [timagradnja@gmail.com](mailto:timagradnja@gmail.com) u vezi traženja dokumentacije i informacija u vezi predmetnog stečajnog dužnika nisam dobila sve odgovore s Vaše strane i nije mi dostavljena zatražena dokumentacija ovim dopisom dostavljam Vam objedinjen zahtjev za dostavu dokumentacije i informacija u vezi poslovanja i imovine društva TIMA GRADNJA d.o.o. pa sve čime ne raspolazete zatražite i od Vašeg računovodstva i g. Tihomira Hrupelj, bivšeg direktora društva i dostavite mi.

Slijedom naprijed navedenog molim Vas žurno dostavu dokumentacije i informacija o sljedećem za potrebe provođenja stečajnog postupka i utvrđivanja poslovanja i stanja imovine i obveza TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju:

- **Ugovor o radu i sklopljene anekse ugovora o radu za direktora Tihomira Hrupelj**, molim Vas dostavite mi potpisanu verziju istih od svih ugovornih strana.
- **Prodaja vozila MERCEDES, klasa GLC model 250d 4MATIC AMG Line društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o.**, molim Vas pojašnjenje kako je navedeno vozilo koje je prema kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatska u vrijeme prodaje vrijedilo orijentacijski 29.287,00 eur prema Računu br. 04-A/024 od 19.11.2024. prodano za svega 12.000,00 eur plus PDV društvu SUPERIOR GRADNJA d.o.o. u kojem ste u to vrijeme isto bili direktor?
- **Za potraživanja koja su nenaplaćena prema stanju poslovnih knjiga** s kojima ste upoznati jer ste ih dobili u e-mailu od Vašeg računovodstva molim Vas očitivanje da li su i koje radnje poduzete da se ta potraživanja naplate i u kojoj fazi je ta naplata, ako je pokrenuta?
- **Za pozajmice društva TIMA GRADNJA d.o.o. fizičkim osobama** molim pojašnjenje zašto je pravni subjekt davao pozajmice fizičkim osobama, koje još k tome nisu niti vraćene niti naplaćene, primjerice GORDANI HRUPELJ i SNJEŽANI POPOVIĆ i koje radnje ste poduzeli da ih naplatite?
- **Stanje dugotrajne imovine po kontima i informacija o tome gdje se nalazi imovina**, u prilogu ovog dopisa je popis Stanja dugotrajne imovine po kontima dobiven od Vašeg računovodstvenog servisa SUPERIOR PORTO d.o.o. u vezi kojeg popisa dugotrajne imovine Vas molim za svaku od navedenih stvari s popisa mi određeno navedite gdje se nalazi i tko je ima u posjedu te tko je koristi, ako je netko koristi, a za stvari koje su zbrinute na otpad dostavite mi dokaz o tome.
- **Za projekat "Sunčani brijeg"** o kojem ste mi govorili usmeno i pisali u emailovima molim Vas dostavite mi dokumentaciju o ugovorenom poslu koji je ugovorila TIMA GRADNJA d.o.o. s naručiteljem/investitorom, dostavite mi dokumentaciju u kojoj fazi je dovršenosti bio projekt kada je prema Vašem kazivanju prenesen na društvo SUPERIOR GRADNJA d.o.o. u kojem ste isto direktor. Ako je prijenos projekta obavljen kao što ste mi usmeno iznijeli i pisano mi to navodili molim Vas dostavu sve dokumentacije o tom prijenosu projekta i međusobnom



mr. sc. Đurđa Bićanić, stečajni upravitelj

Ulica Jurja Neidhardta 5, HR-10000 Zagreb

Tel: +385 99 440 3000

E-mail: [dbicanicstečajni@gmail.com](mailto:dbicanicstečajni@gmail.com)

reguliranju prava i obveza ugovornih strana, iz koje će biti vidljivo što je TIMA GRADNJA d.o.o. odradila u projektu do faze prijenosa projekta i što će joj biti plaćeno u vezi tog projekta, kada i koliko za sudjelovanje u projektu i kojom dokumentacijom je utvrđeno pa Vas molim i dostavu te dokumentacije o tom potraživanju. Ako je sve plaćeno za preneseni projekt društvu TIMA GRADNJA d.o.o. od SUPERIOR GRADNJA d.o.o. molim Vas dostavu dokaza utvrđenog tog potraživanja i izvršenog plaćanja u korist TIMA GRADNJA d.o.o..

- **Za izvođača RETROGRAD d.o.o. za izvršene radove i račun izdan 2.6.2025.** (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) s dospijecom plaćanja računa 12.06.2025. koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ dostavite mi narudžbenicu za izvršene radove, primopredajni zapisnik i okončanu situaciju te presliku ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera.
- **Za izvođača STRONG GRADNJA d.o.o. za izvršene radove i izdani račun od 02.06.2025.** (neposredno prije otvaranja stečaja 5.6.2025.) koji se odnosi na poslove na projektu „Sunčani brijeg“ i provedenu kompenzaciju s istim danom za njihova dugovanja prema TIMA GRADNJA d.o.o., koja potraživanja iz navedenog računa nisu postojala u Vašim poslovnim knjigama kada su mi bile dostavljene otvorene stavke i potraživanja od kupaca i oni su imali dugovanje kada sam ih pozvala na plaćanje nakon otvaranja stečaja molim Vas dostavu sljedećeg:
  - Prema čl. 5. Okvirnog sporazuma za izvođenje radova od 13.9.2023. godine koji mi je dostavljen ukupna naknada za njihove redove se plaća kada su radovi završeni i formalno prihvaćeni od Nalogodavca pa Vas molim dostavu Protokolom primitka radova i odobrenu okončanu situaciju. Radovi se plaćaju u roku 30 dana od pregleda i odobravanja odobrene okončane situacije prema tom Okvirnom sporazumu.
  - Prema čl. 2. Ugovora br. 06-A/2024 od 02.01.2024. koji mi je dostavljen molim Vas dostavu projekta prema kojem je izvođač trebao izvoditi radove, jer taj projekt nije naveden u Ugovoru, molim Vas presliku ovjerene građevinske knjige o obavljenim radovima, ovjerene od nadzornog inženjera i dostavu odobrene okončane situacije (ako je izdana po ovom Ugovoru, a ne navedenom Okvirnom sporazumu).
  - Za Ugovor br. 06-A/2024 od 02.01.2024., koji mi je dostavljen molim pojašnjenje zašto je isti sklopljen, ako ste imali sklopljen Okvirni sporazum od 13.9.2023. godine o dugoročnoj suradnji za izvođenje radova od STRONG GRADNJA d.o.o., molim Vas i pojašnjenje u vezi projekta po kojem je objekt građen i roka završetka radova koji je ugovoren do 31.5.2025.

Sve navedeno molim dostavite mi i navedite mi pojašnjenje kako to da TIMA GRADNJA d.o.o. na dan otvaranja stečaja 5.6.2025. nema nikakvih nedovršenih poslova ili projekata prema Vašem kazivanju, a stižu računi izvođača u vezi obavljenih radova i s rokom izdavanja neposredno prije otvaranja stečaja, što bi logično upućivalo na to da TIMA GRADNJA d.o.o. ima otvoreno gradilište i poslove u tijeku koje treba završiti i naplatiti?!

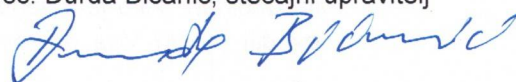
Napominjem i da je eventualno lažno prikazivanja stanja i poslovanja društva TIMA GRADNJA d.o.o. potencijalno kazneno djelo kao i kreiranje neosnovanih potraživanja u korist drugih subjekata radi njihovih izmirivanja obveza prema društvu TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju kao i stvaranje troškova na strani TIMA GRADNJA d.o.o. za ostvarivanje imovinskopravne koristi za SUPERIOR GRADNJA d.o.o. ili drugih pravnih ili fizičkih osoba.

**Sve zatraženo u ovom dopisu molim Vas dostavite mi žurno jer je stečajni postupak hitan.**

S poštovanjem

Prilog: Stanje dugotrajne imovine po kontima

TIMA GRADNJA d.o.o. u stečaju  
mr. sc. Đurđa Bićanić, stečajni upravitelj



TIMA GRADNJA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb  
OIB: 97727224461